



Disclaimers Site / Aplicativo TRIX:

NENHUM CONTEÚDO DA PLATAFORMA TRIX DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA OFERTA OU RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E A COMPOSIÇÃO DAS REFERIDAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS E, NO CASO DE OFERTAS PÚBLICAS DE EMISSÃO DE COTAS DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS EM ANDAMENTO, LEIA O PROSPECTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO, E, ASSIM, FAÇA A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, DE SUAS ATIVIDADES, DAS OFERTAS PÚBLICAS EM ANDAMENTO E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES EVENTUALMENTE INFORMADAS NA PLATAFORMA TRIX SÃO MERA SIMULAÇÕES E CONSIDERAM: **(A)** A SITUAÇÃO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, DAS CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E DOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO; **(B)** AO PERFIL DE INVESTIMENTO E ÀS EXPECTATIVAS DE RENDA INFORMADAS PELO CLIENTE; E **(C)** A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS ATIVOS E AOS PRODUTOS COMPARADOS NA DATA DA SIMULAÇÃO, EXCLUSIVAMENTE PARA CLIENTES PESSOAS FÍSICAS, SUJEITA, PORTANTO, A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

AS ESTIMATIVAS E PROJEÇÕES INFORMADAS UTILIZAM DADOS HISTÓRICOS E SUPOSIÇÕES, DE FORMA QUE DEVEM SER REALIZADAS E ANALISADAS COM AS SEGUINTE ADVERTÊNCIAS: **(A)** NÃO ESTÃO LIVRES DE ERROS; **(B)** NÃO É POSSÍVEL GARANTIR QUE OS CENÁRIOS OBTIDOS VENHAM EFETIVAMENTE A OCORRER; **(C)** NÃO CONFIGURAM, EM NENHUMA HIPÓTESE, PROMESSA OU GARANTIA DE RETORNO ESPERADO NEM DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA DE PERDA; **(D)** NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUMA DECISÃO DE INVESTIMENTO EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS; **(E)** NÃO DEVEM SER UTILIZADAS ISOLADAMENTE PARA EMBASAR NENHUM PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO PERANTE ÓRGÃOS FISCALIZADORES OU REGULADORES; E **(F)** ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

RENTABILIDADE PASSADA NÃO SIGNIFICA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A RENTABILIDADE DIVULGADA ESTÁ SUJEITA A INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS, A DEPENDER DO TIPO DE CLIENTE (PESSOA FÍSICA, PESSOA JURÍDICA OU FUNDOS DE INVESTIMENTO), DA SITUAÇÃO DOS ATIVOS E DA LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS ATIVOS E AOS SEUS INVESTIDORES. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS OU EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, É RECOMENDÁVEL QUE O CLIENTE AVALIE A LEGISLAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA APLICÁVEL AOS ATIVOS E A SI PRÓPRIO. EM CASO DE DÚVIDA, CONSULTE UM CONTADOR DE SUA CONFIANÇA.

OS INVESTIMENTOS EM FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E EM CARTEIRAS ADMINISTRADAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS NÃO CONTAM COM A GARANTIA DA TRIX, DO ADMINISTRADOR DOS FUNDOS, DE SEU GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (FGC).

OS DADOS, IMAGENS E INFORMAÇÕES CONTIDOS NA PLATAFORMA TRIX ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

A ABERTURA DA CONTA-TRIX, DA CONTA-CORRETORA, DA CONTA-IP E O FORNECIMENTO DO CARTÃO TRIX ESTÃO SUJEITOS À ANÁLISE E À APROVAÇÃO DE DADOS, DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS PELO CLIENTE, PODENDO SER RECUSADO A CRITÉRIO DA TRIX E/OU, CONFORME O CASO, DA CORRETORA OU DA INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO, INCLUSIVE EM CASO DE INVERACIDADE, FALSIDADE, INCOMPLETUDE OU OUTROS TIPOS DE PROBLEMAS COM OS DADOS, DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS PELO CLIENTE.

É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA CONTA-TRIX, DA PLATAFORMA TRIX, DA CONTA-CORRETORA, DA CONTA-IP E/OU DO CARTÃO TRIX PARA A PRÁTICA DE ATOS ILEGAIS, ILÍCITOS, INIDÔNEOS OU FRAUDULENTOS, PODENDO ESTES SER BLOQUEADOS OU CANCELADOS A CRITÉRIO DA TRIX E/OU, CONFORME O CASO, DA CORRETORA OU DA INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO, EM CASO DE CONSTATAÇÃO DE TAIS PRÁTICAS.



A CONTA-TRIX, A CONTA-CORRETORA, A CONTA-IP, O CARTÃO TRIX E AS SENHAS SÃO DE USO PESSOAL E INTRANSFERÍVEL, FICANDO O CLIENTE INTEGRALMENTE RESPONSÁVEL PELA SUA GUARDA E PROTEÇÃO, BEM COMO PELO FORNECIMENTO INDEVIDO A TERCEIROS.

A EFETIVAÇÃO DAS TRANSAÇÕES REQUERIDAS PELO CLIENTE POR MEIO DA CONTA-TRIX, DA CONTA-CORRETORA, DA CONTA-IP E/OU DO CARTÃO TRIX ESTÁ SUJEITA À EXISTÊNCIA E MANUTENÇÃO DE SALDO SUFICIENTE PARA A REALIZAÇÃO DAS TRANSAÇÕES REQUERIDAS E O PAGAMENTO DAS TARIFAS E TRIBUTOS INCIDENTES, DE MODO QUE AS TRANSAÇÕES REQUERIDAS PODEM NÃO SER CONSUMADAS NA HIPÓTESE DE FALTA DE SALDO SUFICIENTE.

ANTES DE REQUERER QUALQUER TRANSAÇÃO POR MEIO DA CONTA-TRIX, DA CONTA-CORRETORA, DA CONTA-IP E/OU DO CARTÃO TRIX, OS USUÁRIOS DEVEM SE CERTIFICAR DAS TARIFAS INCIDENTES, AS QUAIS ESTÃO DISPONÍVEIS PARA CONSULTA NA PLATAFORMA TRIX. AS TARIFAS ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES EM AVISO PRÉVIO.

O EVENTUAL CONTEÚDO DISPONIBILIZADO NA PLATAFORMA TRIX POR MEIO DE ARTIGOS, AULAS, *EBOOKS*, *LIVES*, DENTRE OUTROS, NÃO TEM A PRETENSÃO DE ESGOTAR OS ASSUNTOS NELES TRATADOS. EM CASO DE DÚVIDAS, ENTRE EM CONTATO COM A TRIX.